

情報開示一覧表

令和7年 2月 1日

施設名		和楽久わそう
施設の類型		サービス付高齢者向け住宅
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		(〒599-8262) 大阪府堺市中区八田北町419-1
連絡先		(電話番号:072-277-0860 FAX番号:072-277-0861)
		(メールアドレス:)
事業主体		照恵商事 株式会社
開設(予定)年月日		平成26年12月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		18/22
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入		無し
敷金(円)		250,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		124,700円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃相当額:58,000円 食費:41,700円 共益費:5,000円 介護費用:20,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室個室
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用		有り (日中2,000円、夜間1,500円、朝食320円、昼食540円、夕食530円)
入居時の要件		次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	3人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	3人
	事務員	0人
	その他職員	2人
夜間(17:00～9:00)の職員体制		1人(職種:宿直)
構造設備の状況	居室の面積	最多25.10㎡(25.10㎡～26.08㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・浴室・台所・収納棚
	廊下幅	最大幅員1.52m 最少幅員1.52m
	一時介護室	無し
	食堂	有り
	浴室	無し
	健康管理室	無し
	談話室	有り
	洗濯室	無し
	機能訓練室	無し
	健康・生きがい施設	無し
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無し
介護保険		各種在宅サービス利用可能
最寄駅等		泉北高速鉄道線 深井駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有り
備 考		