

施設名	ルルポ泉ヶ丘	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅	
居住の権利形態	賃借権	
施設所在地	(〒590-0111)大阪府堺市南区三原台1丁2番3号	
連絡先	(電話番号: 072-284-1101 FAX番号: 072-284-1102)	
	(メールアドレス: takenoshita@familycore.jp)	
事業主体	株式会社 ファミリーコア	
開設(予定)年月日	令和4年10月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	27/38(27)	
前払金	前払金(円)	1,300,000円~9,500,000円
	解約時返還金の算定方法	入居後3ヶ月経過後、初期償却。その後36~60ヶ月償却行い、償却残金があれば返還。
	返還金の保全措置	信託契約を結んでいる信託会社にて保全措置を行っている。
入居者基金への加入		
敷金(円)	500,000円(月額プランの場合)	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	200,000円~	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	建物の賃貸料、設備備品費、借入利息等を基礎として、1部屋あたりの家賃を算出した。	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	介護保険料負担分のみ
体験入居の有無及び費用	空室がある場合、1~3ヶ月間までの利用	
入居時の要件	満60歳以上	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	2人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間(21:00~7:00)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	25.03 m ² ~ 40.14 m ²
	居室の設備	トイレ、洗面、浴室、台所、収納
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	
	食堂	1ヶ所
	浴室	2ヶ所
	健康管理室	
	談話室	1ヶ所
	洗濯室	1ヶ所
	機能訓練室	1ヶ所(住宅型と共用)
健康・生きがい施設		
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		適用あり(同一の建築物内)
最寄駅等		泉北高速鉄道 泉ヶ丘駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		登録
備考		