

施設名		ルグラン北花田
施設の類型		住宅型(サービス付き高齢者向け住宅)
居住の権利形態		建物賃貸借契約
施設所在地		(〒 591-8002) 堺市北区北花田町3丁22番9
連絡先		(電話番号: 072-246-9915 FAX番号: 072-246-9917)
		(メールアドレス: kawasho@ace.ocn.ne.jp)
事業主体		株式会社サンテ
開設(予定)年月日		令和2年3月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		33 / 40
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		無し
敷金(円)		150, 000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		合計 156, 540円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃 55,000円 (非課税) 共益費 20,000円 (非課税) 生活支援サービス費 29,700円 (税込) 食費 51,840円 (税込)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用		有り ￥7620円／日(1泊3食付き、税込) ※但し空室がある場合
入居時の要件		要介護・要支援認定者の方 但し、60歳以上での要介護認定者の方を優先いたします。

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	13人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	2人(委託)
	事務員	人
	その他職員	2人(委託・調理員)
夜間(20:00～07:00)の職員体制		1人(職種:生活相談員)
構造設備の状況	居室の面積	18.00㎡ (18.00㎡～ 18.00㎡)
	居室の設備	トイレ・キッチン・洗面・クローゼット・整理ダンス・テレビ・エアコン・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 1.83m 最少幅員 1.80m
	一時介護室	無し
	食堂	1階1箇所 117.95㎡
	浴室	1階1箇所・2階1箇所(個浴)
	健康管理室	無し
	談話室	1階1箇所・2階1箇所・3階1箇所
	洗濯室	1階1箇所 (洗濯機5台)
	機能訓練室	無し
	健康・生きがい施設	無し
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無し
介護保険		
最寄駅等		地下鉄御堂筋線「北花田」駅 徒歩約3分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有り
備 考		