

施設名		ひまわりの家蔵前
施設の類型		サービス付き高齢者向け住宅
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		(〒591-8004) 大阪府堺市北区蔵前町2丁16-12
連絡先		(電話番号: 072-275-6910 FAX番号: 072-275-6915)
		(メールアドレス: info-kura@himawarikai-or.jp)
事業主体		社会福祉法人
開設(予定)年月日		2017年5月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		54/54
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		2か月分
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		141800円 146800円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃55000円 60000円 施設管理費15000円 生活管理費 22000円 食費(朝380円 昼590円 夕690円)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	ひまわりの家蔵前
	追加費用の有無	状態に応じてあり
体験入居の有無及び費用		なし
入居時の要件		60歳以上の方、要支援・要介護の認定を受けた方 共同生活を営める方 自傷・他害行為のない方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	13人
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	3人
	その他職員	2人
夜間（ ～ ）の職員体制		1人(職種:介護士)
構造設備の状況	居室の面積	m ² (18.2 m ² ～18.24 m ²)
	居室の設備	トイレ 洗面 収納
	廊下幅	最大幅員 1635 m 最少幅員 1325 m
	一時介護室	なし
	食堂	各階調理設備あり
	浴室	6か所
	健康管理室	なし
	談話室	各階あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		あり
介護保険		利用可能
最寄駅等		地下鉄御堂筋線 北花田もしくは新金岡
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり
備 考		