

施設名		くみのき苑北長尾
施設の類型		サービス付き高齢者向け住宅
居住の権利形態		賃貸借権
施設所在地		(〒591-8043) 大阪府堺市北区北長尾町8丁1-25
連絡先		(電話番号: 072-255-2700 FAX番号: 072-255-2800)
		(メールアドレス: kuminoki-u@ans.co.jp)
事業主体		社会福祉法人
開設(予定)年月日		平成28年3月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		27 / 27 名
前払金	前払金(円)	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		0円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		① ¥91,000(家賃、共益費) ② ¥101,000(家賃、共益費)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		① 家賃 ¥65,000、共益費 ¥26,000 ② 家賃 ¥75,000、共益費 ¥26,000
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各個人の居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		なし
入居時の要件		・ 60歳以上の高齢者 ・ 自傷、他傷、自殺願望等で他の住人に迷惑をかけない方 ・ 統合失調症などの精神疾患に罹患されていない方 ・ 他者への感染の恐れが疑われる感染症に罹患されていない方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	10人
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	3人
	事務員	0人
	その他職員	0人
夜間(16:00～10:00)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	18.0 m ²
	居室の設備	トイレ、洗面台、収納
	廊下幅	手すり内内 1.835m
	一時介護室	なし
	食堂	1階
	浴室	2階(一般浴)、1階(機械浴)
	健康管理室	なし
	談話室	2階
	洗濯室	1階、2階
	機能訓練室	1階
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		あり
最寄駅等		阪和線「堺市駅」より徒歩約16分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり
備 考		