

施設名		雅庵
施設の類型		サービス付き高齢者住宅
居住の権利形態		賃借権
施設所在地		(〒591-8022) 大阪府堺市北区金岡町2216-1
連絡先		(電話番号: 072-252-5555 FAX番号:072-252-5556)
		(メールアドレス:miyabian.sakoujyu@gmail.com)
事業主体		株式会社 サムズアップ
開設(予定)年月日		平成28年2月2日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		23/28
前払金	前払金(円)	0
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
敷金(円)		100,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		141,240円(税込)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		賃料:50,000 共益費:18,000 生活支援費:16,500(税込) 光熱費:5,500(税込) 食費(30日計算):51,240(税込)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		無
入居時の要件		

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	15人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	1人
夜間（ ～ ）の職員体制		1人（20:00～7:00 職種:介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積	19 m ² （ 18.3 m ² ～ 21.78 m ² ）
	居室の設備	クローゼット・洗面・トイレ・エアコン・照明
	廊下幅	最大幅員 m 最少幅員 m
	一時介護室	
	食堂	あり/102.99m ²
	浴室	あり/29.61m ²
	健康管理室	
	談話室	
	洗濯室	あり/11.24m ²
	機能訓練室	
	健康・生きがい施設	
（社）全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		あり
最寄駅等		南海バス金岡神社前 徒歩1分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり
備 考		