

施設名		くみのき苑もず陵南
施設の類型		サービス付き高齢者向け住宅
居住の権利形態		賃借権
施設所在地		(〒 591-8034) 大阪府堺市北区百舌鳥陵南町3丁290番地
連絡先		電話番号: 072-277-2780 FAX番号: 072-277-2788
		(メールアドレス: mozuryounan@rapport-kuminoki.jp)
事業主体		社会福祉法人ラポール会
開設(予定)年月日		2014年8月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		29床 / 32床
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入		無
敷金(円)		90,000円 若しくは 100,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		135,500円 若しくは 140,500円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃: 北向き45,000円 南向き 50,000円/月 共益費: 30,000円/月 状況把握・生活相談費 :11,000円/月 食費:49,500円/月(1日3食×30日分)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	無
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用		無
入居時の要件		・60歳以上の高齢者 ・自傷、他傷、自殺願望等で他の住人に迷惑をかけない方 ・統合失調症などの精神疾患に罹患されていない方 ・他者への感染の恐れが疑われる感染症に罹患されていない方

職員の状況	管理者	0.5人(生活相談員との兼務)
	生活相談員	0.5人
	介護職員	人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	2人
	事務員	1人
	その他職員	5人
夜間(～)の職員体制		1人(18:00～翌9:00 職種:宿直者)
構造設備の状況	居室の面積	19.60㎡ (19.60㎡ ～ 21.70㎡)
	居室の設備	クローゼット、トイレ、洗面台、クーラー、室内灯、フリーWi-Fi
	廊下幅	最大幅員 1.92 m 最少幅員 1.91 m
	一時介護室	無
	食堂	327.64㎡
	浴室	浴室Ⅰ:10.55㎡ 浴室Ⅱ:5.76㎡ 浴室Ⅲ:29.48㎡ 大浴場:63.66㎡
	健康管理室	無
	談話室	無
	洗濯室	9.98㎡
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		外部サービスにて提供
最寄駅等		南海高野線「中百舌鳥駅」、大阪メトロ御堂筋線「なかもず駅」から徒歩20分 JR阪和線「上野芝駅」から徒歩20分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備 考		