

情報開示一覧表

2025 年 3 月 1 日

施設名		ヴィレッジ・泉プレミアム
施設の類型		サービス付き高齢者向け住宅 住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒 599-8122)大阪府堺市東区丈六183-9
連絡先		(電話番号:072-249-4384 FAX番号: 072-290-7155)
		(メールアドレス:)
事業主体		株式会社フォンタナ
開設(予定)年月日		平成20年9月
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		16名/18名
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	し、本契約終了後、退去時の居室の原状復帰に要する費用を除き返還します。
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入		無
敷金(円)		100,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		120,000円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		賃:46,000円 食費:44,000円 管理費:20,000円 サービス費10,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし(指定居宅サービス事業者との契約が必要です。)
体験入居の有無及び費用		無
入居時の要件		命による身体的障害の為自宅での生活が困難な方、月額利用料を延滞なくお支

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	1人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	3人
	事務員	3人
	その他職員	0人
夜間（ ～ ）の職員体制		1人（職種：介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積	18.06 m ² （ 18.06 m ² ～ 18.20 m ² ）
	居室の設備	トイレ・キッチン・エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.5 m 最少幅員 1.38 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
（社）全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可能
最寄駅等		南海高野線北野田駅から200m
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備 考		