

施設名		シニアハウス笑楽 堺
施設の類型		サービス付き高齢者向け住宅
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		(〒 597-0973) 大阪府堺市堺区住吉橋町2丁1-1番12号
連絡先		(電話番号: 072-350-3823 FAX番号: 072-350-3824)
		(メールアドレス: gyousei@bihonest.jp)
事業主体		株式会社ビオネスト
開設(予定)年月日		平成20年8月28日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		54/58
前払金	前払金(円)	0円
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		無
敷金(円)		0円～147,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		63,760円+食費(任意)+介護保険自己負担額～ 103,760円+食費(任意)+介護保険自己負担額
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		・家賃33,000円～73,000円 ・共益費17,800円 ・状況把握・生活相談日13,200円 ・食費29,160円朝食260円、昼食356円、夕食356円(任意、30日計算) ・介護サービス費(自己負担額に準ずる)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	施設内
	追加費用の有無	有
体験入居の有無及び費用		無
入居時の要件		要介護

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	3人
	介護職員	11人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	4人
	事務員	0人
	その他職員	0人
夜間(20時～翌8時)の職員体制		2人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	18.00 m ² (18.00 m ² ～ 21.10 m ²)
	居室の設備	ナースコール、洗面台、照明器具、クローゼット、クーラー
	廊下幅	最大幅員 2.3m 最少幅員 1.8m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	有
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		利用可
最寄駅等		南海本線堺駅から徒歩5分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備 考		