

施設名	くみのき苑堺北	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅	
居住の権利形態	賃貸借権	
施設所在地	(〒590-0017) 大阪府堺市堺区北田出井町1丁5番5号	
連絡先	(電話番号: 072-228-9666 FAX番号: 072-228-9665)	
	(メールアドレス: rapportkuminoki0014@gmail.com)	
事業主体	社会福祉法人	
開設(予定)年月日	平成25年5月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	52 / 52	
前払金	前払金(円)	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	家賃2ヶ月(①¥160,000 ②¥150,000)	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	①¥155,500(家賃、共益費) ②¥150,500(家賃、共益費)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	①家賃¥80,000、共益費¥26,000、食費49,500 (生活相談費¥11,000) ②家賃¥75,000、共益費¥26,000、食費49,500 (生活相談費¥11,000) ※生活相談費は要介護認定で自立となった方のみ発生	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各個人の居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	あり	
入居時の要件	<ul style="list-style-type: none"> ・60歳以上の高齢者 ・自傷、他傷、自殺願望等で他の住人に迷惑をかけない方 ・統合失調症などの精神疾患に罹患されていない方 ・他者への感染の恐れが疑われる感染症に罹患されていない方 	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	2人
	介護職員	16人
	看護職員	3人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	1人
	調理員	6人
	事務員	1人
	その他職員	2人
夜間(～)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	18.13㎡ ～ 19.34㎡
	居室の設備	トイレ、洗面台、収納
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	なし
	食堂	2階、3階
	浴室	2階(機械浴、チェアー浴、一般浴)、3階(チェアー浴、一般浴)
	健康管理室	なし
	談話室	2階
	洗濯室	2階、3階
	機能訓練室	あり
健康・生きがい施設	なし	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		なし
最寄駅等		南海高野線「堺東駅」より約700m(徒歩約8分)
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり
備考		