

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 フェリーチェ けやき通り
施設の類型		サービス付き高齢者向け住宅
居住の権利形態		賃貸借契約
施設所在地		(〒590-0021) 堺市堺区北三国ヶ丘町五丁2番1号
連絡先		(電話番号: 072-232-1115 FAX番号: 072-232-1165)
		(メールアドレス: info@felice-keyaki.com)
事業主体		株式会社 アンダンテ
開設(予定)年月日		平成31年4月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		68名/88名(80戸)
前払金	前払金(円)	4,500,000円～6,612,000円
	解約時返還金の算定方法	1か月分の賃料の一部(45,000～55,100)円×(契約期間月数-現に経過した月数)
	返還金の保全措置	前払家賃保全信託契約 (合同運用指定金銭信託)
入居者基金への加入		無
敷金(円)		家賃の3ヶ月(330,000円～630,000円)
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		A:220,410円、B:224,410円、C:226,510円、D:230,510円 E:247,610円、F:251,910円、G:288,410円、H:329,410円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃 A:110,000円、B:114,000円、C:116,100円、D:120,100円 E:134,200円、F:137,500円、G:171,000円、H:210,000円 共益管理費 A～D:18,000円、E:21,000円、F:22,000円 G:25,000円、H:27,000円 生活支援サービス費 40,150円(税込) 食費 54,240円(税込)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室含む館内
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用		有 / 26,400円(税込)/1泊 (3食付き)
入居時の要件		60歳以上若しくは、要支援、要介護認定を受けておられる方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	9人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	3人
	その他職員	3人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:訪問介護員)
構造設備の状況	居室の面積	18㎡ (18㎡～38.78㎡)
	居室の設備	トイレ、クローゼット、洗面台(一部居室のみ浴室、キッチンあり)
	廊下幅	最大幅員2.1m 最少幅員1.825m
	一時介護室	
	食堂	1か所
	浴室	6か所
	健康管理室	
	談話室	4か所
	洗濯室	4か所
	機能訓練室	
	健康・生きがい施設	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		利用可
最寄駅等		南海高野線「堺東駅」徒歩約10分、JR阪和線「堺市駅」徒歩約10分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備考		