

施設名	シニアハウス笑楽 石津	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅	
居住の権利形態	賃借権	
施設所在地	(〒 590-0814) 堺市堺区石津町3丁14番54号	
連絡先	(電話番号: 072-350-3900 FAX番号:072-350-3899)	
	(メールアドレス: gyousei@bihonest.jp)	
事業主体	株式会社ビオネスト	
開設(予定)年月日	2015年7月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	85人/84戸	
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	無し	
敷金(円)	0円 ~ 147,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	112,661円 ~ 163,390円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	食事代27,000円(税別)、家賃(非課税)38,000円~68,000円、 共益費(非課税)17,800円、 状況把握・生活相談サービス12,000円(税別)、介護保険自己負担 額17,861円~38,590円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室内、共同住宅施設内、通所介護フロア内
	追加費用の有無	有り
体験入居の有無及び費用	無し	
入居時の要件	要介護1~要介護5の方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	3人
	介護職員	28人
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	0人
	その他職員	0人
夜間(20:00 ~ 8:00)の職員体制		2人(職種:サービス付き高齢者向け住宅職員)
構造設備の状況	居室の面積	20.33㎡ (20.33㎡~ 22.58㎡)
	居室の設備	ナースコール・トイレ・洗面台・収納・照明器具・エアコン
	廊下幅	最大幅員 2.1m 最少幅員 2.1m
	一時介護室	無し
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	有り
	談話室	有り
	洗濯室	有り
	機能訓練室	無し
	健康・生きがい施設	無し
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		有り
介護保険	指定訪問介護:訪問介護ステーション笑楽 石津 指定通所介護:デイサービス笑楽 石津 指定居宅介護支援:ケアプラン笑楽 石津 指定訪問看護:訪問看護ステーション笑楽石津	
最寄駅等	阪堺電気軌道阪堺線 石津駅徒歩10分	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有り
備考		