

施設名	たつみ村	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅	
居住の権利形態	賃貸借方式	
施設所在地	(〒592-8334)堺市西区浜寺石津町中1丁3番9号	
連絡先	(電話番号:072-241-7292 FAX番号:072-247-9414)	
	(メールアドレス:tatsumimura@tatsumiclinic.com)	
事業主体	有限会社ケアサブライ	
開設(予定)年月日	平成26年5月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	11人/12人	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	350,000円、395,000円、600,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	118,000円、127,000円、168,000円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃70,000円、79,000円、120,000円 共益費10,000円 生活支援サービス費30,000円 設備使用費8,000円 食費別途費用 30日喫食時45,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	自費サービスあり
体験入居の有無及び費用	1泊～1週間まで、1泊10,000円	
入居時の要件	①単身高齢者世帯(入居時満60歳以上) ②高齢者＋同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者)	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	7人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1人
	その他職員	4人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護スタッフ)
構造設備の状況	居室の面積	18㎡ (18㎡～ 28㎡)
	居室の設備	ベッド、家具一式、トイレ、エアコン、テレビ回線、電話回線、緊急通報装置、クローゼット、チェスト、テレビ、防災カーテン
	廊下幅	最大幅員 2.7m 最少幅員 2m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	ない
健康・生きがい施設	なし	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		あり
最寄駅等		南海本線 石津川駅、阪堺線 石津川北駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり
備考		