

施設名		ユアサイド上野芝
施設の類型		サービス付き高齢者向け住宅
居住の権利形態		賃貸借契約
施設所在地		(〒 593-8308) 堺市西区神野町3-1-23
連絡先		(電話番号:072-289-9680 FAX番号:072-289-9681)
		(メールアドレス:e.sakatani@your-side.co.jp)
事業主体		株式会社ユアサイド
開設(予定)年月日		2012/10/1
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		22/22
前払金	前払金(円)	—
	解約時返還金の算定方法	—
	返還金の保全措置	—
入居者基金への加入		—
敷金(円)		190,000円～255,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		101,200円～116,200円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		賃料:38,000円～51,000円 共益費:17,000円～19,000円 食費:43,200円 状況把握・生活相談費:3,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用		無し
入居時の要件		①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	—
	介護職員	11人
	看護職員	—
	機能訓練指導員	—
	計画作成担当者	—
	栄養士	—
	調理員	4人
	事務員	—
	その他職員	—
夜間(18:00～翌9:00)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	18.01㎡ ～ 19.80㎡
	居室の設備	洗面、トイレ、収納
	廊下幅	最大幅員 1.9 m 最少幅員 1.5 m
	一時介護室	—
	食堂	3ヵ所
	浴室	3ヵ所
	健康管理室	—
	談話室	3ヵ所
	洗濯室	3ヵ所
	機能訓練室	—
	健康・生きがい施設	—
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		未加入
介護保険		—
最寄駅等		JR阪和線 津久野駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		堺市(24)0006
備考		