

施設名	永幸苑ひらい	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒599-8251) 大阪府堺市中区平井134番地1	
連絡先	(電話番号: 072-270-3565 FAX番号: 072-270-3566)	
	(メールアドレス: kje@k-koujuen.co.jp)	
事業主体	営利法人	
開設(予定)年月日	2022年10月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	30/30	
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	無し	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	129,000円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃(非課税)55,000円 共益費(税込)15,000円 生活支援サービス費(税込)20,000円 食費(税込)39,000円(1日3色1,300円)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	
体験入居の有無及び費用	無し	
入居時の要件	60歳以上の者または要介護認定もしくは要支援認定を受けている者	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	4人
	介護職員	人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:生活相談員)
構造設備の状況	居室の面積	18.30㎡
	居室の設備	便所・洗面・収納
	廊下幅	中廊下 1.9m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	個室2か所 機械浴1か所
	健康管理室	無
	談話室	2か所
	洗濯室	1か所
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		
最寄駅等		泉北高速鉄道深井駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備考		