

施設名	サービス付き高齢者向け住宅ひがしやま	
施設の類型	高齢者向け賃貸住宅	
居住の権利形態	賃貸借契約	
施設所在地	(〒599-8247) 堺市中区東山720番1	
連絡先	(電話番号: 072-230-5255 FAX番号: 072-230-5256 )	
	(メールアドレス: higashiyama-com4@earth.ocn.ne.jp )	
事業主体	社会福祉法人コミュニティ福祉会	
開設(予定)年月日	平成27年10月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	18/20	
前払金	前払金(円)	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
敷金(円)	¥200,000	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	¥126,000	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃:46,000円 共益費:25,000円 生活支援サービス:10,000円 食費:45,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無	
体験入居の有無及び費用		
入居時の要件	入居時60歳以上の者又は要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	3人
	介護職員	12人
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		・
構造設備の状況	居室の面積	18.65㎡ ( ㎡～ ㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・緊急通報システム・スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員 2.1m 最少幅員 m
	一時介護室	
	食堂	1ヶ所
	浴室	介護用浴室・機械浴室
	健康管理室	
	談話室	1ヶ所
	洗濯室	1ヶ所
	機能訓練室	
	健康・生きがい施設	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		有
介護保険		
最寄駅等		泉北高速鉄道「深井駅」
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備考		