

施設名	みゆき苑	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅	
居住の権利形態	賃貸借契約	
施設所在地	(〒 599-0201) 堺市中区宮園町6番10号	
連絡先	(電話番号: 072-279-1131 FAX番号: 072-279-1132) (メールアドレス: ywmsq252@ybb.ne.jp)	
事業主体	株式会社大光産業	
開設(予定)年月日	平成26年4月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	27/37	
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
敷金(円)	100,000	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	110,000	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃50,000円、共益費10,000円、サービス費14,000円、食費39,000円(朝食300円、昼食500円、夕食500円)、自室電気代5,000円(180kwまで)、寝具代2,000円(月4回まで)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	自室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	無	
入居時の要件	①高齢単身世帯 ②高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護、要支援を受けている60歳未満の親族/特別な事情により同居させる必要があると知事が認める者)	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	3人
	介護職員	7.6人
	看護職員	4.9人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1.40人
	その他職員	2人
夜間(20:00 ~ 翌 7:00)の職員体制		2人(職種:看護師、介護士)
構造設備の状況	居室の面積	18 m ² (18.12 m ² ~ 18.36 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面台、クローゼット
	廊下幅	最大幅員 1.67 m 最少幅員 1.67 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
健康・生きがい施設	無	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		訪問介護
最寄駅等		泉北高速鉄道 深井駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備 考		