

施設名		なごやかレジデンス北花田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		賃借権
施設所在地		(〒591-8002 ) 大阪府堺市北区北花田町4-92-22
連絡先		(電話番号: 072-255-2343 FAX番号: 072-255-2369 ) (メールアドレス: t.ezawa@ymmd.co.jp)/本社 江澤
事業主体		株式会社やまねメディカル
開設(予定)年月日		平成27年10月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		24/30
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	—
入居者基金への加入		無
敷金(円)		76,000円 ~ 124,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		127,900円 ~ 151,900円 (税込133,960円~157,960円)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃 : 38,000円~62,000円(非課税) 共益費 : 20,000円(非課税) 基本サービス料: 27,000円(税込29,700円) 食費 : 42,900円(税込46,260円)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用		有(空室がある場合、1泊朝・夕食付3,084円(税込))
入居時の要件		入居者の資格は次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者十同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認めるもの) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。)

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	2人
	介護職員	人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	3人
	事務員	人
	その他職員	3人
夜間(17:00～翌9:00)の職員体制		1人(職種:宿直)
構造設備の状況	居室の面積	22.27㎡ (      ㎡～      ㎡)
	居室の設備	便所、洗面、浴室、収納
	廊下幅	最大幅員 2.1 m  最少幅員 2.1 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
健康・生きがい施設	無	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会
介護保険		適用なし
最寄駅等		大阪メトロ御堂筋線 北花田駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備 考		