

2023年7月1日

施設名	サービス付高齢者向住宅 ナービス堺なかもず	
施設の類型	サービス付高齢者向住宅	
居住の権利形態	賃借権	
施設所在地	(〒 591-8022) 大阪府堺市北区金岡町3043-9	
連絡先	(電話番号: 072-350-3086 FAX番号:072-350-3087)	
	(メールアドレス:)	
事業主体	ALSOKジョイライフ株式会社	
開設(予定)年月日	2015年2月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	64名/74名	
前払金	前払金(円)	-
	解約時返還金の算定方法	-
	返還金の保全措置	-
入居者基金への加入	-	
敷金(円)	(1人用介護居室)100,000円 (2人用介護居室)150,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	(1人用介護居室)170,445円 (2人用介護居室)286,890円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	(1人用介護居室・2人用介護居室) <家賃> 67,000円・95,000円 <共益費> 31,000円・42,800円 <生活支援サービス費> 24,445円・48,890円 <食費> 59,700円・119,400円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各専用居室にて実施(在宅サービスを利用)
	追加費用の有無	介護保険に基づく
体験入居の有無及び費用	有 最長1週間 6,600円(税込)/日 (3食付き)	
入居時の要件		

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	10人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1人
	その他職員	0人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.60㎡ (18.60㎡～ 27.95㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面台・台所・収納・ナースコール・エアコン等
	廊下幅	最大幅員 2.4 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	有
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		加入
介護保険		在宅介護サービスを利用
最寄駅等		大阪 Metro「なかもず駅」、南海電鉄高野線「中百舌鳥駅」
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備考		