

施設名	くみのき苑もず陵南	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅	
居住の権利形態	所有権 抵当権なし 契約の自動更新なし	
施設所在地	(〒591-8034) 堺市北区百舌鳥陵南3丁290番地	
連絡先	(電話番号: 072-277-2780 FAX番号: 072-277-2788)	
	(メールアドレス: mozuryouunan@rapport-kuminoki.jp)	
事業主体	社会福祉法人	
開設(予定)年月日	平成26年8月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	31/32	
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	有
	返還金の保全措置	有
入居者基金への加入	無	
敷金(円)	90,000円~100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	135,500円~	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃45,000円 食事49,500円 共益費30,000円 状況把握及び生活相談サービス費11,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	有
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	体験入居 1泊2日6,000円(1,000円抗原検査代)	
入居時の要件	要支援、要介護	

職員の状況	管理者	1人(生活相談員兼務)
	生活相談員	1人(管理者兼務)
	介護職員	人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	2人
	事務員	1人
	その他職員	4.1人
夜間(18:00~9:00)の職員体制		1人(職種:宿直者)
構造設備の状況	居室の面積	19.6㎡ (19.6㎡~21.7㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・クローゼット
	廊下幅	最大幅員 1.92m 最少幅員 1.915m
	一時介護室	無
	食堂	1ヶ所327㎡
	浴室	個室1ヶ所、機械浴1ヶ所、チェア浴1ヶ所
	健康管理室	無
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
健康・生きがい施設	無	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		未加入
介護保険		適用無
最寄駅等		阪和線上野芝駅徒歩15分 南海高野線なかもず駅前からバス乗車「もず陵南町」下車徒歩5分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有
備考		