

施設名	ヴィレッジ泉プレミアム	
施設の類型	サービス付き高齢者向け住宅 住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒599-8122 大阪府堺市東区丈六183-9	
連絡先	(電話番号 072-249-4384 FAX番号: 072-290-7155)	
	(メールアドレス:)	
事業主体	株式会社フォンタナ	
開設(予定)年月日	平成 20年9月	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	15名/18名	
前払金	前払金(円)	(敷金)
	解約時返還金の算定方法	無利子とし、本契約終了後、退去時の居室の原状復帰に要する費用を除き返還します。
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	100000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	120000円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃相当額:46000円 食費:44000円 管理費20000円 サービス費10000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし(指定居宅サービス事業者との契約が必要です)
体験入居の有無及び費用	なし	
入居時の要件	要支援、要介護の方。加齢による身体的障害の為自宅での生活が困難な方、月額利用料を延滞なくお支払い可能な方。	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	1人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	3人
	事務員	3人
	その他職員	0人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	18.06㎡ (18.06㎡～ 18.20㎡)
	居室の設備	トイレ。キッチン。エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.5m 最少幅員 1.38m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可能
最寄駅等		南海高野線北野田駅から200m
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり
備考		