

施設名	ちとせの杜 草部	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒593-8312) 大阪府堺市西区草部1438番地4	
連絡先	(電話番号:072-290-7348 FAX番号:072-290-7349)	
	(メールアドレス:kusabe@tsunagu-gc.com)	
事業主体	株式会社care story	
開設(予定)年月日	令和 7年 6 月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	30人 / 31人(30室)	
前払金	前払金(円)	0 円
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	未定	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	128,000円(一般居室個室) 148,000円(一般居室相部屋 一人利用の場合) 194,000円(一般居室相部屋 二人利用の場合)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 55,000円(一般居室個室)/67,000円(一般居室相部屋) 食費 46,000円(1人あたり) 管理共益費 27,000円(一般居室個室)/35,000円(一般居室相部屋)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	無	
入居時の要件	要介護認定者	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	1人
夜間(20時～翌7時)の職員体制		1人(職種:施設職員)
構造設備の状況	居室の面積	11.2 m ² ～ 17.96 m ²
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、照明、カーテン、テレビ端子、ナースコール
	廊下幅	最大幅員 2.1 m 最少幅員 2.1 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	個浴2箇所(ユニットバス、シャワー設備)
	健康管理室	無
	談話室	無
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
健康・生きがい施設	無	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		JR阪和線 鳳駅下車 南海バス 草部下車徒歩2分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		