

施設名	住宅型有料老人ホーム 延寿 鳳	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 593-8326) 堺市西区鳳西二丁15番地4	
連絡先	(電話番号: 072-268-5636 FAX番号: 072-268-5637) (メールアドレス:) gc-ootori@globalcare-gc.co.jp	
事業主体	株式会社グローバルケア	
開設(予定)年月日	令和 7年 4月 1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	0 / 65	
前払金	前払金(円)	タイプ 1 148,000円 ・ タイプ 2 158,000円
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	未加入	
敷金(円)	200,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	タイプ 1 148,000円 (家賃 58,000円 管理費 37,500円 食費 52,500円) タイプ 2 158,000円 (家賃 68,000円 管理費 37,500円 食費 52,500円)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	建物の賃料、設備品等を基礎として、居室の面積、立地場所等の価格を考慮し算定する	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	一泊二日 (3食) 11,000円 (税込み)	
入居時の要件	介護認定を受けている65歳以上の者又は特定疾患で40歳以上	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人(管理者兼務)
	介護職員	1人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	0人
	その他職員	3人 (当直者)
夜間(～)の職員体制		18時～翌9時 1人(職種:)宿直者
構造設備の状況	居室の面積	15 m ² (Aタイプ 内法9.86m ²) (Bタイプ 内法9.87m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・クローゼット・照明・テレビ回線 ・ウォッシュレット
	廊下幅	最大幅員 1.83 m 最少幅員 1.83 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	有
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		未加入
介護保険		外部訪問介護、外部訪問看護利用
最寄駅等		JR阪和線富木駅 徒歩0.6Km
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		