

施設名	IKOIナーシングホーム堺	
施設の類型	住宅型 有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 593-8312) 大阪府堺市西区草部827番地1	
連絡先	(電話番号: 072-247-4115 FAX番号: 072-247-4186)	
	(メールアドレス: sakai@ikoi-group.com)	
事業主体	社会福祉法人 健輪会	
開設(予定)年月日	令和6年6月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	64/68	
前払金	前払金(円)	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
敷金(円)	家賃の3か月分 但し、上限を100,000円とする	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	138,900円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 54,000円 食費 51,900円 管理費 22,000円 水光熱費 11,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	住居内
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	体験入居:有り 一泊 10,000円(税込) 食事代 別途請求	
入居時の要件	・要介護状態(介護認定受けられている方)	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	18人
	看護職員	15人
	機能訓練指導員	4人
	計画作成担当者	2人
	栄養士	0人
	調理員	2人
	事務員	3人
	その他職員	5人
夜間(～)の職員体制		6人(職種:介護3名 看護3名)
構造設備の状況	居室の面積	13.03 m ² ～ 13.26 m ²
	居室の設備	トイレ、洗面台
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	
	食堂	1カ所 176.8m ²
	浴室	個浴 7カ所 (内機械浴2カ所)
	健康管理室	
	談話室	2カ所
	洗濯室	3カ所
	機能訓練室	リハビリスペース
	健康・生きがい施設	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		未加入
介護保険		
最寄駅等		JR堺線「JR鳳」駅より 4番バス停(梅・美木多駅、国分峠東方面行)乗車「万崎」下車
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		