

| | | |
|-------------------------------|-------------|---|
| 施設名 | | ファミリーコア浜寺公園 |
| 施設の類型 | | 住宅型有料老人ホーム ファミリーコア浜寺公園 |
| 居住の権利形態 | | 貸借権 |
| 施設所在地 | | (〒 592-8346)大阪府堺市西区浜寺公園町1-6 |
| 連絡先 | | (電話番号: 072-264-2040 FAX: 072-264-2041 |
| | | (メールアドレス: shima@familycore.jp) |
| 事業主体 | | 株式会社 ファミリーコア |
| 開設(予定)年月日 | | 令和5年8月1日 |
| 入居者数/入居定員(登録申請対象戸数) | | 39/39 |
| 前払金 | 前払金(円) | |
| | 解約時返還金の算定方法 | |
| | 返還金の保全措置 | |
| 入居者基金への加入 | | |
| 敷金(円) | | 150,000円 |
| 月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む) | | 126,500円 |
| 内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠) | | 建物の賃貸料、設備備品費、借入利息等を基礎として 1部屋あたりの家賃を算出した。 |
| 要介護状態になった場合 | 介護を行う場所 | 居室 |
| | 追加費用の有無 | 介護保険料負担分のみ |
| 体験入居の有無及び費用 | | 空室がある場合、1～3ヶ月間までの利用 |
| 入居時の要件 | | 介護認定あり(申請中も可) |

| | | |
|---------------------|-----------|-------------------------|
| 職員の状況 | 管理者 | 1人 |
| | 生活相談員 | 0人 |
| | 介護職員 | 9人 |
| | 看護職員 | 人 |
| | 機能訓練指導員 | 人 |
| | 計画作成担当者 | 人 |
| | 栄養士 | 人 |
| | 調理員 | 人 |
| | 事務員 | 1人 |
| | その他職員 | 人 |
| 夜間(～)の職員体制 | | 1人(職種:介護職員) |
| 構造設備の状況 | 居室の面積 | 14.29 m ² |
| | 居室の設備 | トイレ、洗面 |
| | 廊下幅 | 最大幅員 18.5 m 最少幅員 m |
| | 一時介護室 | |
| | 食堂 | 1か所 |
| | 浴室 | 3か所 |
| | 健康管理室 | 1か所 |
| | 談話室 | 1か所 |
| | 洗濯室 | 1か所 |
| | 機能訓練室 | |
| | 健康・生きがい施設 | |
| (社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | | なし |
| 介護保険 | | 適用あり |
| 最寄駅等 | | 阪堺電車(浜寺駅前駅)、南海本線(浜寺公園駅) |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無 | | なし |
| 備考 | | |