

施設名	まごころ荘石津Ⅱ	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	賃貸借契約書	
施設所在地	(〒 592-8334) 大阪府堺市西区浜寺石津町中1丁7番16号	
連絡先	電話 : 072-275-8267 FAX : 072-275-8268	
	(メールアドレス:yukiaaisizu2@gmail.com)	
事業主体	株式会社ゆきあい	
開設(予定)年月日	平成30年11月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	58/60	
前払金	前払金(円)	0円
	解約時返還金の算定方法	居室原状回復費(次回利用者の為の室内整備)
	返還金の保全措置	法人保管
入居者基金への加入	未加入	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	117,280円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃:45,000円 管理費:27,000円 食費:45,280円(税込み)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無	
体験入居の有無及び費用	1泊2日3食付き、4850円(税別) 最長1週間(空室がある場合のみ)	
入居時の要件	単身高齢者世帯	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	4人(管理職員)
夜間(18:00～9:00)の職員体制		1人(職種:管理職員)
構造設備の状況	居室の面積	13.05 m ² (13.0 m ² ～ 18.2 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・エアコン・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 2.1 m 最少幅員 2.1 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		未加入
介護保険		
最寄駅等		南海本線 石津川駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		
備考		