

施設名		シャローム晴れる家5号館
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒 593-8303) 堺市西区上野芝向ヶ丘町6丁6-16
連絡先		(電話番号: 072-276-5115 FAX番号: 072-276-5225)
		(メールアドレス: info@kaigo-shalom.co.jp)
事業主体		シャローム株式会社
開設(予定)年月日		2018年5月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		/49名
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	不要
	返還金の保全措置	不要
入居者基金への加入		無
敷金(円)		無
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		173,040円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃:59,400円 管理費:56,400円 食費:54,600円 リネン代: 2,640円 (電気代:実費)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	あり
体験入居の有無及び費用		有り 体験期間:30日以内 体験期間:30日以内 1泊9800円:(夕食・朝食付き) 昼食:579円 入浴:1回 要介護1~3 4,500円 要介護4・5 6500円 洗濯:1回1000円
入居時の要件		基本65歳以上で介護を必要とされる方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	13人
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	2人
	その他職員	2人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	13㎡ (㎡～㎡)
	居室の設備	洗面台・トイレ・エアコン・クローゼット
	廊下幅	最大幅員 2.1m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	なし
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	なし
	談話室	有り
	洗濯室	有り
	機能訓練室	有り
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		
最寄駅等		JR阪和線「津久野」駅より徒歩15分又は「泉ヶ丘」駅行バス停「平岡町」徒歩8分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		