

情報開示一覧表

R7年 7 月 1 日

施設名	住宅型有料老人ホーム悠友の家 津久野		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	(〒593-8321 堺市西区宮下町18-7)		
連絡先	(電話番号:072-242-8602 FAX番号:072-242-8603)	(メールアドレス:)	
事業主体	株式会社美豊		
開設(予定)年月日	平成22年9月1日		
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	28名/28名		
前払金	前払金(円)	0円	
	解約時返還金の算定方法		
	返還金の保全措置		
入居者基金への加入	無		
敷金(円)	0円		
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	147,750円		
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃相当額:69,000円 食費:44,100(税込) 管理費:34,650円(税込)		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室	
	追加費用の有無	無	
体験入居の有無及び費用	体験入居 1泊2食 5,250円(税込)※最長6泊7日まで		
入居時の要件	<input type="checkbox"/> 自傷行為や暴力行為などの著しい精神障害や行動障害のない方・他傷行為のない方 <input type="checkbox"/> 要介護1から5の方 <input type="checkbox"/> 感染・伝染病のない方		

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	14人
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間（～）の職員体制		
1人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積	18.00 m ² (18.00 m ² ～ 18.00 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面、チークスコーン、エアコン
	廊下幅	最大幅員 2.1 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	有
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
健康・生きがい施設	無	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		
無		
介護保険		
在宅サービス利用可		
最寄駅等		
JR阪和線「津久野」駅より徒歩2分(約120m)		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		
無		
備考		