

施設名	ライフパートナー堺	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 592-8342 ) 堺市西区浜寺船尾町西2丁372	
連絡先	(電話番号: 072-264-5771 FAX番号: 072-264-5771 )	
	(メールアドレス: )	
事業主体	株式会社 エメラルドの郷	
開設(予定)年月日	平成19年2月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	12/13	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	非加入	
敷金(円)	160,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	117,043円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃相当額 40,000円 食費 43,600円 管理費 13,500円 水光熱費 19,943円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室(訪問介護サービス利用)
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	空室がある場合のみ。1日6,000円(食費、光熱費込み)	
入居時の要件	要支援、要介護	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	5人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:外部委託介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	10.80 m <sup>2</sup> ( 10.80m <sup>2</sup> ～12.60m <sup>2</sup> )
	居室の設備	緊急通報装置、テレビ回線、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.3 m 最少幅員 1.3 m
	一時介護室	—
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	—
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	—
	健康・生きがい施設	—
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		阪堺電車「船尾駅」下車約700m
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		