

施設名	有料老人ホーム ハピネスおりーぶの里	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	賃貸借方式	
施設所在地	(〒 590-0134) 堺市南区御池台3丁1番4号	
連絡先	(電話番号:072-284-8235 FAX番号:072-284-8236)	
	(メールアドレス: srvc-soumu@e-kaigo.net)	
事業主体	株式会社セルヴィス	
開設(予定)年月日	2022年5月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	64人 / 71人	
前払金	前払金(円)	0円
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
敷金(円)	0円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	家賃43,000円(非課税)・共益費12,000円(税込)・管理費12,000円(税込)・食費:朝食;324円 昼・夕食;540円(各1食)(税込)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	109,120円(食費30日計算)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	別紙:介護サービス等の一覧表参照
体験入居の有無及び費用	無	
入居時の要件	要介護状態	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	40人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	15人
	事務員	2人
	その他職員	0人
夜間(21時～9時)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	7.18㎡ (6.32㎡～ 7.18㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・ナースコール・空調機・照明器具など
	廊下幅	最大幅員 1.83m 最少幅員 1.83m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	無
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
健康・生きがい施設	無	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		泉北高速鉄道 榎・美木多駅より 南海バスで約10分 バス停:御池台センター前
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」 の不適合事項 居室面積13㎡未満