

施設名	住宅型有料老人ホーム ハーモニー榎塚台	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	賃貸権	
施設所在地	(〒 590-0114) 大阪府堺市南区榎塚台1丁目11-6	
連絡先	(電話番号:072-289-5062 FAX番号:072-289-5072)	
	(メールアドレス: harmony.kanri@gmail.com)	
事業主体	株式会社総合医療サービスハーモニー	
開設(予定)年月日	令和3年2月15日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	31名 / 42室	
前払金	前払金(円)	—
	解約時返還金の算定方法	—
	返還金の保全措置	—
入居者基金への加入	—	
敷金(円)	150,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	131,340円(1ヶ月30日の場合)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 55,000円(非課税) 食費 43,740円(税込/8%) ※1日3食で1ヶ月30日の場合 管理費 32,600円(税込/10%)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	—
	追加費用の有無	—
体験入居の有無及び費用	8,000円/(税別)一泊3食付き(空室の場合)	
入居時の要件	要支援、要介護	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	5人
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1人
	その他職員	0人
夜間(16:00～9:00)の職員体制		2人(職種:介護職員、看護職員)
構造設備の状況	居室の面積	10.72㎡ (10.72㎡～ 12.17㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面、緊急通報装置(ナースコール)
	廊下幅	最大幅員 1.8m 最少幅員 1.8m
	一時介護室	—
	食堂	1ヶ所
	浴室	5ヶ所
	健康管理室	—
	談話室	1ヶ所
	洗濯室	1ヶ所
	機能訓練室	—
	健康・生きがい施設	—
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		—
介護保険		—
最寄駅等		泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅 狭山ニュータウン線バス「槇塚台センター」停留所
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		—
備考		