

施設名	希望苑はなゆら桃山台	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒590-0141) 大阪府堺市南区桃山台3丁4-2	
連絡先	(電話番号 : 072-293-1177 FAX番号 : 072-293-1175)	
	(メールアドレス: hana@kibousya.co.jp )	
事業主体	株式会社希望社	
開設(予定)年月日	平成30年6月27日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	29 / 39	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	100,000円	
火災保険料(円)	A:11,400円 B:10,240円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	A:109,400円 B:150,800円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 A:38,000円 B:45,000円 (建物賃借料) 管理費 A:28,000円 B:43,800円 (事務所経費・共用部清掃費・共用部水光熱費・居室水道代・人件費) 食費 A:43,400円 B:62,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	施設内居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	無し	
入居時の要件	原則65歳以上 要介護者	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	人
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	6人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:夜間管理人)
構造設備の状況	居室の面積	13 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーテン 電気コンセント・TV端子
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.2 m
	一時介護室	—
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	○
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	—
健康・生きがい施設	—	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		泉北高速鉄道 : 榎・美木多駅(徒歩15分)
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		
備考		