

施設名	ツツジ倶楽部豊田	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒 590-0106) 大阪府堺市南区豊田1272-1	
連絡先	(電話番号:072-294-3405 FAX番号:072-294-3406)	
	(メールアドレス:office@seiei-co.net)	
事業主体	星瑛株式会社	
開設(予定)年月日	平成30年10月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	38/43	
前払金	前払金(円)	(敷金) 100,000円
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
敷金(円)		
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	128,000円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃相当額:38,000円 食費:45,000円(30日の時) 共益費(水光熱費込)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	
体験入居の有無及び費用	居室に空がある場合 1泊2日 3,500円(食事込)	
入居時の要件	①要介護認定を受けている方 ②入居利用料の支払い能力があり、施設の規範を遵守できる方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	16人
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	8人
	事務員	1人
	その他職員	0人
夜間(20:00～9:00)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	13.275㎡ (13.275㎡～ 14.275㎡)
	居室の設備	トイレ(ウォシュレット付)・洗面台・エアコン等
	廊下幅	最大幅員 1.890m 最少幅員 1.690m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
健康・生きがい施設	無	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		未加入
介護保険		
最寄駅等		泉北高速鉄道 泉ヶ丘駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		
備考		