

施設名	有料老人ホーム 別所	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(590-0135) 堺市南区別所1006	
連絡先	(電話番号: 072-291-9639 FAX番号 072-298-9641 )	
	(メールアドレス: senboku@senbok.co.jp )	
事業主体	株式会社 泉北介護センター	
開設(予定)年月日	平成24年8月31日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	6/16	
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	無し	
敷金(円)	無し	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	100,000円～110,000円(介護保険利用者負担は含まず)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃38,000円～45,000円 食費45,000円 共益管理費等 17,000円～20,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	有り 介護保険自費負担分
体験入居の有無及び費用	有り 1泊2食 3,000円	
入居時の要件	要介護の方	

職員の状況	管理者	1 人
	生活相談員	1 人
	介護職員	0人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人 生活相談員兼務
	栄養士	0人 管理者兼務
	調理員	2人
	事務員	1人
	その他職員	4人
夜間(18:00 ～9:00 )の職員体制		1人(職種:介護員有資格者 )
構造設備の状況	居室の面積	10.9 m <sup>2</sup> ( 10.8 m <sup>2</sup> ～ 11.6 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	洗面台、整理タンス、ショート台、テレビ、クーラーなど
	廊下幅	最大幅員 1.6 m 最少幅員 1.5 m
	一時介護室	無し
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	無し
	談話室	有り
	洗濯室	有り
	機能訓練室	無し
健康・生きがい施設	無し	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		北高速鉄道「榎・美木多駅」 南海バス「上別所」南へ約30m徒歩1分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無し
備 考		