

施設名	フローレンス泉ヶ丘	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 590-0114) 堺市南区槇塚台3丁1番25号	
連絡先	(電話番号: 072-292-4165 FAX番号: 072-292-4168)	
	(メールアドレス: f-izumigaoka@ontoku.gr.jp)	
事業主体	社会福祉法人 恩徳福祉会	
開設(予定)年月日	平成20年4月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	15人/24人(16戸)	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	200,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	Aタイプ 192,853円(税込) Bタイプ 195,853円(税込) Cタイプ 250,520円(税込) Dタイプ 254,520円(税込) Eタイプ 262,520円(税込) 同室2人目 97,560円(税込)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 Aタイプ 57,000円 Bタイプ 60,000円 Cタイプ 78,000円 Dタイプ 82,000円 Eタイプ 90,000円 食費 朝食324円(税込) 昼食770円(税込) 夕食990円(税込) 管理費 1人の場合 73,333円(税込) 2人の場合 110,000円(税込)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個人の居室、共用施設
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	有一泊二日 6,000円 一週間まで可(空室がある場合に限る)	
入居時の要件	自立、要支援、要介護 ・原則として65歳以上の方(2人入居の場合は、どちらかが65歳以上で可。 ・健康保険に加入され(扶養家族でも可)円満に共同生活の出来る方 ・契約の入居一時金、入居保証金、管理費等の月額利用料を滞滞なくお支払い可能な方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	5.43人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	外部委託
	調理員	外部委託
	事務員	人
	その他職員	人
夜間(18時～9時)の職員体制		1人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	18.00 m ² (18.00 m ² ~ 25.20 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面、収納
	廊下幅	最大幅員 2.0 m 最少幅員 2.0 m
	一時介護室	なし
	食堂	1ヶ所
	浴室	個室2ヵ所、大浴場1ヶ所
	健康管理室	なし
	談話室	1ヶ所
	洗濯室	1ヶ所
	機能訓練室	0ヶ所
	健康・生きがい施設	0ヶ所
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス可
最寄駅等		南海泉北線「泉ヶ丘」駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		