

施設名	エヌズコート美原	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒 587-0012) 大阪府堺市美原区多治井164-3	
連絡先	(電話番号: 072-369-3201 FAX番号: 06-369-3202)	
	(メールアドレス: n-mihara@h-care.co.jp)	
事業主体	株式会社PRODUCE-GROUP	
開設(予定)年月日	令和 6年 3月 29日 (平成23年4月11日)	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	37 / 46	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	104,200円 ~ 123,150円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃:40,000円~52,000円 生活保護受給者:38,000円 食費:46,200円~51,150円 (算式:朝370円、昼590円、夕690円 ×喫食数) 共益費:20,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	有り 1日:2,000円 (最大1週間) 食費:朝370円、昼590円、夕690円×喫食数	
入居時の要件	要支援1~2 要介護1~5	

職員の状況	管理者	1 人
	生活相談員	人
	介護職員	14 人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		1 人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 11.26㎡ (11.26 ㎡～ 15.76 ㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、緊急通報、照明器具、収納、TVコンセント等
	廊下幅	最大幅員 1.62 m 最少幅員 1.62 m
	一時介護室	—
	食堂	○(食堂兼談話室)
	浴室	○
	健康管理室	—
	談話室	○(食堂兼談話室)
	洗濯室	○
	機能訓練室	—
	健康・生きがい施設	—
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		外部
最寄駅等		近鉄南大阪線「河内松原駅」バス「下黒山停留所」より約130m(徒歩2分) 南海高野線「北野田駅」バス「多治井北停留所」より約280m(徒歩4分)
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		オプション契約(希望者のみ):月額¥2,000ー (オプションの家具類に含まれる物:テレビ・冷蔵庫・チェスト・カーテン・レースカーテン・掛時計・ごみ箱・ワゴン)