

施設名		医療法人暁美会有料老人ホーム大美 おわい
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒 587-0063) 大阪府堺市美原区大饗370-1
連絡先		(電話番号:072-369-3558 FAX番号:072-369-3553) (メールアドレス:yoshidahirosi1968@outlook.jp)
事業主体		医療法人暁美会
開設(予定)年月日		令和4年11月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		60/60
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入		無し
敷金(円)		無し
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		118,924円(税込)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃 40,000円(税込) 管理費 20,000円(税込) 共益費 10,000円(税込) 食事代 朝 480円 昼 510円 夜 520円(税別) 一か月(30日) 45,300円(税別) 一か月(30日) 48,924円(税込) 土地代、建築費、維持管理等を基準に算定
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用		無し
入居時の要件		要介護

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	31人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		2人(職種:介護士) 18時～翌9時
構造設備の状況	居室の面積	13 m ² ～16 m ² (トイレ含む) 10.13 m ² ～13.28 m ² (トイレ除く)
	居室の設備	トイレ・洗面・照明・エアコン・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.4 m
	一時介護室	無し
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	無し
	談話室	無し
	洗濯室	有り
	機能訓練室	無し
	健康・生きがい施設	無し
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無し
介護保険		在宅サービス利用可能
最寄駅等		南海高野線 初芝駅より 南海バス 美原区役所行き 西大饗 下車徒歩1分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無し
備考		