

施設名	スイート美原	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒587-0022) 堺市美原区平尾2112-1	
連絡先	(電話番号:072-369-6211      FAX番号:072-369-6212 )	
	(メールアドレス:sweetmihara@gmail.com )	
事業主体	株式会社シルバーシダー	
開設(予定)年月日	2021年3月3日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	40/48	
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	無	
敷金(円)	¥100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	¥121,360	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃¥42,000 管理費¥30,000 食費¥49,360 堺市美原区の平均金額より算定	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用		
入居時の要件	要支援・要介護認定を受けている方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	5人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1人
	その他職員	5人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:)
構造設備の状況	居室の面積	11.24 m <sup>2</sup> ( 11.04 m <sup>2</sup> ～ 15.71 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面・ナースコール・エアコン・照明
	廊下幅	最大幅員 1.6 m 最少幅員 m
	一時介護室	なし
	食堂	134.9m <sup>2</sup>
	浴室	3つ
	健康管理室	なし
	談話室	なし
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		なし
最寄駅等		<p>■ 南海高野線「初芝駅」から 南海バス「平尾」行にて「平尾」バス停車、近鉄「富田林市駅」に向かって徒歩 10分</p> <p>■ 近鉄長野線「富田林駅」から 近鉄バス「大美野」行にて「平南住宅前」下車、美鳳高校方面に徒歩7分</p>
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		