

施設名	住宅型有料老人ホームつぐみ	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒587-0051)大阪府堺市美原区北余部45-7	
連絡先	(電話番号:072-369-3588 FAX番号:072-369-3589)	
	(メールアドレス:tsuburara28@gmail.com)	
事業主体	有限会社つぶら	
開設(予定)年月日	平成27年8月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	8名/11名	
前払金	前払金(円)	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	非加入	
敷金(円)	既存棟:117,000円(生活保護受給者 114,000円) 新築棟:126,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	既存棟:106,000円(生活保護受給者 105,000円) 新築棟:109,000円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 既存棟:39,000円(生活保護受給者 38,000円) 新棟:42,000円 食費46,500円/30日 48,050円/31日 管理費15,300円 光熱費5,200円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個人の居室及び共用施設等
	追加費用の有無	なし(介護保険負担費用は別途)
体験入居の有無及び費用	あり(空室がある時に限り2000円/3食付)	
入居時の要件	概ね65歳以上の要支援者、要介護者	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	4人
	看護職員	0人 ※連携
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	0人 ※担当ケアマネージャー
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間(18:00~6:00)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	10㎡ (8.76㎡~ 12.59㎡)
	居室の設備	洗面台、収納クローゼット、エアコン、ナースコール、カーテン、照明器具
	廊下幅	最大幅員 1.8m 最少幅員 0.9m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	なし
	健康管理室	なし
	談話室	あり(食堂兼)
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		萩原天神駅①徒歩10分②自転車5分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		非登録
備考		デイサービス、訪問介護、居宅支援事業所併設