

施設名	ウェルコート美原	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態		
施設所在地	(〒587-0051) 堺市美原区北余部492-7	
連絡先	(電話番号: 072-369-1070 FAX番号: 072-369-1071)	
	(メールアドレス: k.sakanaka@wellcare.group)	
事業主体		
開設(予定)年月日	H27.7.1	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	37/37	
前払金	前払金(円)	×
	解約時返還金の算定方法	×
	返還金の保全措置	×
入居者基金への加入	×	
敷金(円)	100,000	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	97,800	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃40000 管理共益費10000 光熱費10000 食費37800	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	施設
	追加費用の有無	有(介護保険)
体験入居の有無及び費用	×	
入居時の要件	介護を必要とする方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	5人
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	3人
	その他職員	4人
夜間(～)の職員体制		2人(職種:介護)
構造設備の状況	居室の面積	13 m ²
	居室の設備	
	廊下幅	最大幅員 m 最少幅員 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		あり
最寄駅等		南海高野線 萩原天神 駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		