

施設名	住宅型有料老人ホーム ウィンクルムなかもず1号館	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒591-8032) 大阪府堺市北区百舌鳥梅町三丁30-2	
連絡先	(電話番号:072-240-1636 FAX番号:072-240-1637) アドレス:nakamozu1gou@gmail.com	
事業主体	株式会社VIVIAN	
開設(予定)年月日	2025年7月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	26/38	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	プラン①119,450円 プラン②105,450円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 プラン①40,000円 プラン②38,000円 管理費 プラン①28,000円 プラン②16,000円 食費46,800円 リネン費1,650円 防火カーテン費 500円 水道光熱費 2,500円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	なし	
入居時の要件	要介護	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	3人
夜間(18:00~9:00)の職員体制		1人(職種:介護職員・その他職員)
構造設備の状況	居室の面積	13.02㎡ (13.02㎡~ 13.95㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー ナースコール
	廊下幅	最大幅員 1.8m 最少幅員 1.4 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	なし
	談話室	なし
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		大阪メトロ御堂筋線「なかもず駅」から徒歩15分 南海高野線「中百舌鳥駅」から徒歩15分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		