

情報開示一覧表

令和 7年7月1日

施設名		エミテラス堺北
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒 591 - 8013) 堺市北区野遠町555番1
連絡先		(電話番号: 072-260-9863 FAX番号: 072-260-9864) (メールアドレス:yukiai.kadoma@gmail.com)
事業主体		株式会社エミテラス
開設(予定)年月日		令和 7年 2月
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		61人 / 59 室
前払金	前払金(円)	0 円
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		無
敷金(円)		0 円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		1人部屋124,200円 2人部屋224,000円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃 1人部屋48,000円 2人部屋81,600円 食費 48,000円 管理費 1人部屋24,000円 2人部屋38,000円 リネン代 4,200円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用		検討中
入居時の要件		要介護認定者

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間(21時～翌9時)の職員体制		2人(職種:)
構造設備の状況	居室の面積	2人部屋 26.00㎡、1人部屋 13.00㎡～13.50㎡
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、照明、カーテン、テレビ端子、ナースコール
	廊下幅	最大幅員 1.8m 最少幅員 1.8m
	一時介護室	無
	食堂	○
	浴室	特浴1箇所、個浴3箇所(ユニットバス、シャワー設備)
	健康管理室	無
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入	有 無 検討中	
介護保険	在宅サービス利用可	
最寄駅等	近鉄南大阪線 高見ノ里駅、河内松原駅	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	無	
備考		