

施設名	クジラール百舌鳥八幡	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	賃貸借方式	
施設所在地	(〒 591-8024) 大阪府堺市北区黒土町40-3	
連絡先	080-9671-5486	
	(メールアドレス: ylber-town@eagle.ocn.ne.jp)	
事業主体	株式会社ユルベールタウン	
開設(予定)年月日	令和7年05月13日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	76人	
前払金	前払金(円)	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
敷金(円)	100000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	133600円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃45000、食費48600、管理費・共益費40000	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	入居者室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	無	
入居時の要件	要介護認定	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	6人
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	8人
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		3人(職種:看護師・介護士)
構造設備の状況	居室の面積	10.274 ～ 10.328
	居室の設備	便所・洗面・収納
	廊下幅	76人
	一時介護室	あり
	食堂	148.31
	浴室	機械浴 42.00 、個浴35.8
	多目的室	13.12
	相談室	11.78
	洗濯室	15.47
	看護室	13.00
		-
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		
介護保険		
最寄駅等		南海高野線 百舌鳥八幡駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		