

施設名	南花田 みとうの里(仮称)	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒591-8011) 堺市北区南花田町43番2	
連絡先	(電話番号: 072-254-0404 FAX番号: 072-254-04056)	
	(メールアドレス: minamihanada@mitouph.com)	
事業主体	みとうメディカル株式会社	
開設年月日	令和6年5月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	/ 27名	
前払金	前払金(円)	100,000円(敷金)
	解約時返還金の算定方法	入居中にご利用者様の不注意等で居室が破損したときの修繕費、退去時に行う居室の原状回復・クリーニング等の費用を差し引いたうえで、退去時に返還いたします。なお、退去時の原状回復等の費用の金額によっては、ご返金する金額のない場合のほか、追加のお支払いが発生する場合があります。
	返還金の保全措置	特になし
入居者基金への加入	特になし	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	114,650円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃/月 38,000円 食費/月 54,900円 管理費/月 21,750円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	本施設内
	追加費用の有無	生活支援サービスのうち選択サービスを受ける際は別途料金が発生。 介護保険法に基づく介護サービスも、外部の介護支援事業者との契約に基づき利用可。
体験入居の有無及び費用	1泊2日5,000円(基本サービス費用含む。税込み) 食費1日1,830円(3食分。税込み) その他サービス費用・リネン日別途。	
入居時の要件	要介護1~5であること。 (要支援1・2の方も応相談)	

職員の状況	管理者	1人(介護職員兼務)
	生活相談員	—
	介護職員	5人(うち1人施設長兼務)
	看護職員	—
	機能訓練指導員	—
	計画作成担当者	—
	栄養士	—
	調理員	—
	事務員	—
	その他職員	—
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	18.166 m ² ～ 18.684 m ²
	居室の設備	トイレ・洗面台・スプリンクラー・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	有
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	有
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	有
	健康・生きがい施設	有
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		近鉄南大阪線 布忍駅 徒歩12分 大阪メトロ御堂筋線 北花田駅 徒歩20分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		