

施設名	サンシャインコート東雲	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒591-8041) 大阪府堺市北区東雲東町4丁1-27	
連絡先	(電話番号:072-242-7975 FAX番号:072-242-7976)	
	(メールアドレス: anisuto_shinonome@yahoo.co.jp)	
事業主体	株式会社アニスト	
開設(予定)年月日	令和3年5月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	45名/48名(45戸)	
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	未加入	
敷金(円)	無し	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	①107,100円(1人部屋) ②159,200円(2人部屋)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	①家賃 38,000円 共益費 25,000円 生活支援費 円 食費44,100円/30日 ②家賃46,000円 共益費25,000円 生活支援費 円 食費88,200円/30日	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び共有部分
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	1泊2日 10,000円(3食込) 最大3日まで	
入居時の要件	自立、要支援、要介護	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	11人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	11人
夜間(～)の職員体制		2人(職種:介護士1、施設職員1)
構造設備の状況	居室の面積	15.8㎡ (15.8㎡～24.54㎡)
	居室の設備	ウォシュレットトイレ、洗面台、照明、エアコン、緊急通報装置、カーテン
	廊下幅	最大幅員 2.64m 最少幅員 2.1m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービスの利用可
最寄駅等		JR阪和線/浅香駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		