

施設名	新緑南花田	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	賃貸契約	
施設所在地	(〒591-8025) 堺市北区南花田町88-1	
連絡先	(電話番号: 072-258-5544 FAX番号: 072-258-5534)	
	(メールアドレス: fukumotodesuga@gmail.com )	
事業主体	株式会社	
開設(予定)年月日	令和2年12月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	38/44	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	なし	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	¥135,000	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃¥50,000管理費¥11,000共益費¥5,500食費¥43,500電気¥5,000介護費¥20,000	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室・浴室・同行の外出
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	無	
入居時の要件	要介護1以上の方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	15人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	2人
	栄養士	0人
	調理員	6人
	事務員	2人
	その他職員	5人
夜間(～)の職員体制		1人(職種: 夜勤担当・宿直)
構造設備の状況	居室の面積	14 m <sup>2</sup> ( 14 m <sup>2</sup> ～ 14.25 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	クローゼット・照明・物干し竿・エアコン・流し台・トイレ・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	なし
	食堂	1つ
	浴室	4つ
	健康管理室	なし
	談話室	1つ
	洗濯室	2つ
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		必要
最寄駅等		近鉄南大阪線 布忍駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		