

施設名	はーとらいふ三国ヶ丘東	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 581-8024 ) 大阪府堺市北区黒土町2274番地	
連絡先	(電話番号:072-259-5539 FAX番号:072-259-5513 )	
	(メールアドレス: )	
事業主体	有限会社ケイ・ワイ・エム福祉施設	
開設(予定)年月日	令和2年2月4日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	37人	
前払金	前払金(円)	0円
	解約時返還金の算定方法	該当しない
	返還金の保全措置	該当しない
入居者基金への加入	該当しない	
敷金(円)	152,000円～250,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	107,400円～119,400円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	① 家賃 : 38,000円～50,000円 ② 食費 : 43,200円 ③ 共益費 : 3,000円 ④ 管理費 : 26,200円 算定根拠:近隣他施設価格、並びに委託先(食事会社)、建物維持 管理会社などへの委託料などを考慮し、総合的に判断	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	入居者の居室、並びに共用利用設備場所
	追加費用の有無	インフォーマルサービスによる利用プラン有り(有償) 介護保険費用(所得に応じて負担割合が変わる)
体験入居の有無及び費用	空室がある場合に利用可能 1泊食事付3,500円(税込)	
入居時の要件	①概ね65歳以上の自立の方 ②要支援・要介護認定を受けている方 ③共同生活を営める方 ④自傷行為や暴力行為等の著しい精神障害や行動障害のない方 ⑤感染・伝染病のない方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	14人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	4人
夜間(22:00～翌朝7:00)の職員体制		1人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	13.53㎡ ～ 19.58 ㎡
	居室の設備	トイレ、ミニキッチン、洗面台、緊急通報装置、テレビ回線、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.80m 最少幅員 1.20m
	一時介護室	無し
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	無し
	談話室	無し
	洗濯室	有り
	機能訓練室	無し
	健康・生きがい施設	無し
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		適用
最寄駅等		JR阪和線「三国ヶ丘駅」、南海高野線「三国ヶ丘駅」より約900m(徒歩約11分)
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無し
備考		