

施設名		シャローム晴れる家3号館
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒591-8008) 大阪府堺市北区東浅香山町2-334
連絡先		(電話番号: 072-258-8080 FAX番号: 072-258-8866)
		(メールアドレス: info@kaigo-shalom.co.jp)
事業主体		シャローム株式会社
開設(予定)年月日		2015年5月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		/60名
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	不要
	返還金の保全措置	不要
入居者基金への加入		無
敷金(円)		無
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		256,540円(13.25㎡) 283,540円(24.09㎡)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃相当額(非課税)59,400円(13.25㎡)、86,400円(24.09㎡) 管理費(非課税)139,900円 食費(税込)54,600円 リネン代(税込)2,640円 電気代・・・実費
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	あり
体験入居の有無及び費用		有り 体験期間:30日以内 体験期間:30日以内 1泊9800円:(夕食・朝食付き) 昼食:579円 入浴:1回 要介護1~3 4,500円 要介護4・5 6500円 洗濯:1回1000円
入居時の要件		基本65歳以上で介護を必要とされる方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	10人
	看護職員	10人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	3人
	その他職員	2人
夜間(～)の職員体制		4人(16:00～翌9:00)
構造設備の状況	居室の面積	13.25㎡ ( 13.25㎡～ 24.09㎡)
	居室の設備	洗面台・トイレ・エアコン・クローゼット
	廊下幅	最大幅員 1.8m 最少幅員 1.8m
	一時介護室	なし
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	なし
	談話室	有り
	洗濯室	有り
	機能訓練室	有り
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		
最寄駅等		JR「浅香駅」地下鉄御堂筋線「北花田駅」
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		