

施設名		ライフハーモニー堺なかもず
施設の類型		介護付
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒591-8032) 堺市北区百舌鳥梅町1丁3番地6
連絡先		(電話番号：072-268-5200 FAX番号：072-268-5201)
事業主体		株式会社ケア・ライフハーモニー堺
開設(予定)年月日		平成21年2月5日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		40 / 40
前払金	前払金(円)	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		100,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		131,850円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃:44,000円 管理費:32,900円 食費:51,950円 施設サービス費:3,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室個室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		有:1泊2日(3食付) 7,000円 ※部屋に空きがある場合のみ、最長1週間
入居時の要件		①概ね65歳以上の方 ②日常生活で介護を必要とされる方(要支援1,2 要介護1～5の方) ③利用料のお支払が可能の方 ④公的な介護保険・医療保険に加入されている方 ⑤円滑に共同生活を営んでいただけると事業主体が判断できる方 ⑥下記項目に該当しない方 ・暴言、暴力行為のある方・継続した入院加療、医療行為が必要な方 ・暴力団関係者の方・刺青のある方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	19人
	看護職員	5人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	2人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	3人
	その他職員	4人
夜間(17:15～翌10:15)の職員体制		2人(職種:介護士)
構造設備の状況	居室の面積	12.5㎡
	居室の設備	個室トイレ、洗面台、エアコン、緊急通報装置(トイレ・居室)、カーテン、TV端子、照明器具
	廊下幅	最大幅員 2.0m 最少幅員 2.0m
	一時介護室	なし
	食堂	88.4㎡
	浴室	共用浴室(個室:1ヶ所、大浴場:1ヶ所)
	健康管理室	1階(事務室兼)
	談話室	2階
	洗濯室	1階(外部:屋根付き)
	機能訓練室	あり
健康・生きがい施設	なし	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護
最寄駅等		(地下鉄御堂筋線)なかもず駅 (南海高野線)中百舌鳥駅より徒歩7分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		