

施設名	介護付有料老人ホーム フェリーチェ 三国ヶ丘	
施設の類型	介護付有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒591-8046) 堺市北区東三国ヶ丘町4丁1番28号	
連絡先	(電話番号:072-259-5010 FAX番号:072-259-5030)	
	(メールアドレス:felice@jeans.ocn.ne.jp)	
事業主体	株式会社アンダンテ	
開設(予定)年月日	2009年7月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	69/72	
前払金	前払金(円)	0~1,970万円
	解約時返還金の算定方法	償却分を差し引き残額を返還 返還金=入居一時金×0.9×(60ヶ月-入居月数)÷60ヶ月
	返還金の保全措置	銀行保証(りそな銀行)
入居者基金への加入	非加入	
敷金(円)		
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	156,160円~435,160円(税込)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃相当額 0円~279,000円 食費 61,560円 管理費 44,000円 介護費用 50,600円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	有 (1泊2日 5,500円(税込) 最大7日まで)	
入居時の要件	満65歳以上で、要支援・要介護認定を受けている方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	39人
	看護職員	4人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	2人
	調理員	15人
	事務員	2人
	その他職員	2人
夜間(～)の職員体制		3人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 20㎡ (20㎡～ 27.5㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面台・ナースコール・電動ベッド・収納棚
	廊下幅	最大幅員 2800mm 最少幅員 1800mm
	一時介護室	—
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	○
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	○
	健康・生きがい施設	—
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		未加入
介護保険		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		南紀高野線・JR阪和線「三国ヶ丘駅」より、約800m
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		通所介護併設